

г. Москва

от «__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДИАС», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора **Чиркунова Дмитрия Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий договор подряда о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы согласно Сметной стоимости (Приложение №1).

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Стоимость работ, согласно Сметной стоимости выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, составляет: _____ руб. 00 коп. (за исключением демонтажа и расчистки периметра эти услуги оплачиваются дополнительно.)

2.2. Перед началом работ Заказчик обязан оплатить подрядчику авансовый платёж в размере 50% от общей стоимости, согласно Сметной стоимости настоящего договора.

2.3. После выполнения работ более чем на 50 % Заказчик обязан оплатить оставшуюся сумму, согласно Сметной стоимости настоящего договора.

2.4. Срок выполнения подрядчиком всех работ по настоящему договору составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня начала работ. Началом монтажных работ считать «00» сентября 2015 г., при условии внесения авансового платежа.

2.5. В том случае, если Заказчик внес авансовый платеж, а Подрядчик в связи с погодными условиями (дождь, снег, промерзание грунта) не имеет возможности выполнить работу в срок (п.2.4), то, по согласованию сторон устно или письменно, устанавливается другой срок выполнения работ.

3. Обязанности Заказчика.

3.1. Обеспечить Подрядчику доступ на строительную площадку, указанную в п. 1.1. договора, в течение всего срока действия настоящего договора.

3.2. Обеспечить Подрядчику доступ к электросети для подключения электрооборудования. В том случае, если доступ к электрической сети невозможен, Заказчик обязан оплатить аренду генератора.

3.3. Обеспечить Подрядчику свободный проход по периметру ограждения шириной не менее 1 м. и высотой не менее 3,5 м. В том случае, если свободный проход не предоставлен, Подрядчик имеет право перенести срок установки забора до момента предоставления свободного прохода по периметру ограждения либо расчистить периметр территории своими силами за счет Заказчика.

3.4. Предоставить Подрядчику план земельного участка, для детализации установки ограждения. Если план не предоставлен, то Заказчик берёт на себя всю ответственность за выполненные работы.

3.5. Проинформировать Подрядчика об опасностях на Объекте и мерах по их предупреждению.

3.6. Заказчик или представитель Заказчика обязаны осуществлять контроль и надзор за ходом выполнения работ на строительной площадке в течение всего срока действия настоящего договора. В том случае если п. 3.6. настоящего договора не соблюдается Заказчиком или его представителем, то Подрядчик проводит работы по договорённости с Заказчиком и не несет ответственности за выполненные работы по указанию Заказчика.

3.7. Принять выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.8. В том случае, если при проведении работ будет обнаружен труднопроходимый грунт с большим содержанием камней, (более 20 объемных процентов), Подрядчик составляет акт о стоимости дополнительных работ и согласует эти стоимости с Заказчиком.

4. Обязанности Подрядчика.

4.1. Выполнить все работы качественно и в срок, установленные настоящим договором в соответствии со Сметной стоимостью.

4.2. Своевременно обеспечить строительную площадку необходимыми строительными материалами, оборудованием, изделиями, конструкциями и комплектующими изделиями.

4.3. Своевременно и полностью устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока выполненных работ.

4.4. Немедленно известить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работы при обнаружении:

· возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

· иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5. Особенности проведения работ.

5.1. При монтаже столбов в твердый и каменистый грунт возможна незначительная деформация верхней части столбов, (не более 2 см высоты столба), что не является конструктивным или иным недостатком, отражающимся на качестве работ.

5.2. Незначительные царапины и потертости лицевой стороны листа устраняются Подрядчиком методом подкрашивания краской соответствующего цвета.

5.3. Толщина поставляемого профнастила не менее 0,45 мм (изготовление по ГОСТ 14918-80)

5.4. Вся поставляемая на объект профильная труба (80*80*2; 60*60*2; 40*20*1,5. и т.д.) окрашена грунтовкой (гф-021 цвет серый). За дополнительную плату по желанию Заказчика, Подрядчик предоставляет на объект металлоконструкции, окрашенные порошковым покрытием в любой цвет (по каталогу RAL.)

6. Сдача-приемка работ.

6.1. При завершении выполнения всех работ по настоящему договору Подрядчик должен сдать, а Заказчик принять, выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

7. Ответственность сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7.2. Подрядчик устраняет выявленные в процессе работ, до подписания акта-приёмки дефекты за свой счет.

7.3. В том случае, если Заказчик после выполненных работ и подписания акта-приёмки произвел дополнительные работы, которые могут отразиться на качестве выполненных работ Подрядчиком, гарантийные обязательства будут сняты.

7.4. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от надлежащего выполнения возложенных на них обязательств.

8. Срок действия, условия внесения изменений в договор.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до фактического исполнения сторонами всех своих обязательств, вытекающих из договора, в том числе завершения взаиморасчетов.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

8.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержки в выполнении обязательств подрядчиком по причинам, не зависящим от Заказчика, на срок более 30 (тридцать) календарных дней;

- нарушение подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, определяемых требованиями Заказчика и нормативно-технического законодательства;

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет другой стороне письменное извещение за 10 (десять) дней до момента расторжения настоящего договора.

8.5. При расторжении договора по совместному решению заказчика и подрядчика или по решению одной из сторон выплата суммы, причитающейся Заказчику или Подрядчику, должна быть произведена в течение 15 (пятнадцать) календарных дней, с момента оформления протокола взаимной задолженности (акта сверки).

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свое обязательство по настоящему договору, не несет ответственности, если такое исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, такие как землетрясение, наводнение; обстоятельства общественной жизни, такие как военные действия, эпидемии,

забастовки; запретительные меры государственных органов, такие как объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение пяти дней в письменной форме информировать другую сторону об их наступлении с приложением соответствующей справки из торгово-промышленной палаты РФ или иных документов, если обстоятельства непреодолимой силы, на которые ссылается сторона, не общеизвестны. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длются более двух месяцев, то каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

9.5. Установка ограждения и других конструкций не производится во время не благоприятной для работы погоды (снег, дождь и т.д.).

10. Гарантийные обязательства.

10.1. Гарантийное обязательство на выполненные работы по монтажу металлоконструкций составляет 2 года со дня подписания акта сдачи-приёмки. Гарантийное обязательство на материал предоставляется заводами-изготовителями в соответствии сертификата качества.

10.2. В том случае, если используется материал заказчика, гарантийные обязательства по монтажу металлоконструкций не имеют силы.

10.3. Гарантийные обязательства не распространяются: на забетонированные столбы (по просьбе заказчика), на неокрашенные деревянные изделия, и на изделия, окрашенные грунтовкой гф-021 (покраска металлических и деревянных изделий атмосферостойкими красками производится силами Заказчика).

10.4. Гарантийные обязательства не распространяются на ограждения, установленные при t -5⁰ С и ниже, и при глубине промерзания грунта более 5см.

10.5. Гарантийные обязательства не распространяются на «врезные замки», установленные в калитки, ворота и т.д.

10.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ограждения, если монтаж выполнен согласно схеме №3.(Горизонтально установленное ограждение на участке с уклоном)

10.6.1. Монтаж произведён согласно схеме № _____ Заказчик ознакомлен и предупреждён, о возможных, неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний. _____

подпись

11. Порядок разрешения споров.

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

11.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Особые условия.

12.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

12.2. К настоящему договору прилагается «Сметная стоимость» в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

13. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик ФИО: _____ _____ Паспорт серия: _____ № _____ Выдан: _____ _____ Заказчик: _____ подпись	Подрядчик: ООО «ДИАС» 115516 г. Москва ул. Промышленная д.11 стр. 3 ИНН 7724731600 КПП 772401001 РС №40702810500000035818 В ВТБ 24 (ПАО) 101000, Москва, Мясницкая ул., д 35 Подрядчик: _____ подпись
---	--

Порядок оплаты.

1 Сумма предоплаты: _____

Заказчик оплатил: _____
подпись

Представитель Подрядчика получил: _____
подпись

2 Сумма предоплаты: _____

Заказчик оплатил: _____
подпись

Представитель Подрядчика получил: _____
подпись

Возврат материала и услуг в сумме: _____

Окончательная оплата в сумме: _____

Заказчик оплатил: _____
подпись

Представитель Подрядчика получил: _____
подпись